

# 隰县传统村落保护专项规划（2021-2035）（批前公示）

根据县委县政府统筹安排，《隰县传统村落保护专项规划（2021-2035）》于2023年启动编制，经过前期调研、讨论研究、征求意见并先后多次深化修改完善，近期已形成规划成果方案。按照相关法律法规要求、现将规划方案予以公示、广泛征求社会公众意见和建议。公示时间自2024年03月12日至2024年04月11日。规划公示期内欢迎对规划方案提出意见和建议。

## 一、规划介绍

### （一）规划目的

为加强隰县县域传统村落保护与管理，保持和延续隰县传统格局和历史风貌，维护隰县传统村落历史文化遗产的真实性和完整性，正确处理保护与发展的关系，指导保护、建设和管理，合理发展产业经济，促进社会、经济、文化的可持续发展，特编制《隰县传统村落保护专项规划（2021-2035）》。

### （二）规划范围

隰县传统村落保护范围与《隰县国土空间总体规划（2021-2035年）》规划范围一致，为整个隰县县域范围，总面积1413.24平方公里。

### （三）规划期限

本规划期限为2021年至2035年，基期年为2020年。

近期至2025年；远期展望至2035年。

## （四）规划目标

到 2025 年，我县传统村落保护体系基本建立、保护利用相关政策颁布实施、工作机制逐步形成；初步建成隰县传统文化体验格局，全面彰显“隰县文化”品牌形象；整体提升传统村落人居环境，建成现代宜居新家园。

展望 2035 年，全面形成隰县传统村落历史文化保护传承体系，促进传统村落复兴，建设传统村落保护示范基地，成为山西省传统村落保护文化铭牌。

## （五）主要规划内容

### 1、传统村落保护范围与控制

**传统村落保护对象：**午城镇午城村，黄土镇义泉村，陡坡乡陡坡村。

#### **核心保护区划定：**

午城村核心保护区共计三个片区：区域一位于午城村建设用地集中片区东部，划定保护面积 1.99 公顷；区域二位于午城村建设用地集中片区北部，划定保护面积 0.57 公顷；区域三位于午城村建设用地片区西北部，面积 811 平方米。

陡坡村核心保护区共计两个片区：区域一位于陡坡村东南部居民点南侧，划定保护面积 1.73 公顷；区域二位于陡坡村东南部居民点东侧，划定保护面积 0.27 公顷。

义泉村核心保护区共计两个片区：区域一位于义泉村居民点西北部，划定保护面积 0.13 公顷；区域二位于义泉村居民点中心区域，划

定保护面积 3.38 公顷。

### **核心保护区保护控制与规划管理要求：**

核心保护区是历史建筑较为集中，空间格局保存完好，风貌特征明显，需要重点保护和严格控制的区域。在核心保护范围内，不得进行新建、扩建活动。但是，新建（扩建）必要的基础设施和公共服务设施除外。

在核心保护范围内，文保建筑要求参照文物保护单位相关管理规定执行，严禁拆除和破坏，应根据其功能及风貌要求进行整体性修缮。

核心保护范围内对传统格局肌理进行严格保护，包括对区内的格局风貌、巷道、水系、建构筑物、院落、古树名木进行保护。

**建设控制区划定：**按照省级文保划分标准主要为核心保护区往外延伸 20 米。

**建设控制区保护控制与规划管理要求：**不得进行大强度开发建设，尽量保持地形地貌原有状态，新建建筑应报当地主管部门审批，其建筑应在功能、高度、体量、材料及色彩上与历史建筑及周边环境相协调。现有建筑应注重保护、修缮，内部风貌不协调建筑应对其进行整治，使其满足传统村落风貌。

**风貌协调区范围划定：**风貌协调区范围为传统村落保护范围内建设控制带以外区域。

## **2、传统村落发展与建设**

### **传统村落发展定位：**

午城村：三川交汇、古今融留

陡坡村：五院镇基、双寺矗边

义泉村：凤凰双展翅、红色咏流传

### 发展策略：

规划建议发展策略

| 序号 | 村庄名称 | 规划等级 | 规划分类  | 村落特色        | 发展思路及策划   |
|----|------|------|-------|-------------|---|
| 1  | 午城村  | 一级   | 综合发展型 | 三川交汇、古今融留   | 充分发挥午城村村落交通优势及镇政府所在地的优势，借住村庄传统产业，构建集古村观光度假、制陶文化、滨江生态观光、农耕文化、旅游综合服务等功能为一体的特色传统村落，打造民宿、文创、生态三大特色        |
| 2  | 义泉村  | 一级   | 特色产业型 | 凤凰双展翅、红色咏流传 | 以保护为基础、以发展为愿景，增加为创业人群和租住人群配套服务的配套功能，添加体验式民宿、参与式旅游等项目，构建富有特色的旅游目的地，带动传统风貌保护与村落整体繁荣                     |
| 3  | 陡坡村  | 二级   | 传统风貌型 | 五院镇基、双寺矗边   | 以古村的整体格局为基础、传统建筑、历史环境要素及传统民俗文化的保护为基点，以文化传承和发展为目标，在保护的基础上实现传统资源的可持续利用，打造以古建、戏曲、民宿等文化为核心的旅游、康养、文创、农业等产业 |

### 发展途径：

#### (1) 生态产品价值化路径

针对空心化严重的传统村落，通过古村落古建筑生态产品价值转换，建议采用“古村落或古建筑托管方式”，使其实现活化利用。即将荒废闲置古民居整体托管给甲方（政府部门），通过招商引资（旅投/城投/交投等）进行抢修、保护利用，或采用整村托管方式。古村落古建筑不同于一般抵押物价值，属于文物产品，将古建筑的经营权作为特殊的生态产品来评估，将使用权在网上挂牌，让市场初步衡量其价值，银行也可以找专业的评估公司（如深圳文交所）来估价，古

建筑经营权有了“价格标签”之后，打通“资源到资产到资金”的通道，经营权到市场流通，谁经营谁修缮，百姓也得到一笔流转费。

### （2）主体功能植入路径

根据传统村落自身的现状资源条件，采用功能植入方式，围绕“传统村落”的保护发展模式，提出“传统村落+主题旅游（穿越古代实景体验、民俗活动体验）”“传统村落+红色文化”“传统村落+民宿+生态+养老+创业”“传统村落+建筑设计”等多个方向，立足本底资源特色，打造一村一品，或沿线村落连片打造。

### （3）内生文化复兴路径

传统村落有着丰富的文化遗产，基于“本村资源+文化基因”，挖掘村落内生动力，激发村民动手积极性，可单独或连片打造农耕文明或特定年代的产品体验，在增加村民收入的基础上，提升村民的传统文化自信心。

### （4）整体策划、成片打造

根据打造体验习惯与需求，集中成片打造完整的体验，如赏、采、制、品、购茶、骑行等为一体，培养大众频繁体验的需求或消费习惯，实现“主客共享”方式，在凑热闹、仪式感、场所感的情绪引导下，成为惯性或生活需求。

**近期建设内容：**结合隰县传统村落保护发展工作，规划将近期行动计划（2021-2025年）分成四大内容板块“修缮传统建筑”、“修复传统风貌”、“改造基础设施”、“提升公共服务”，除此之外，还包括“传统建筑核定、传统村落规划编制、重要非物质文化遗产展示”等

工作。

第一类项目：修缮传统建筑——抢救处于濒危状态的文物保护单位、历史建筑，修缮破损状态的传统风貌类建筑；

第二类项目：修复传统风貌——整治传统风貌控制区内的空间环境，提升街巷两侧的立面景观；

第三类项目：改造基础设施——路面整修、管网增设、停车场建设、消防和避灾设施等基础建设；

第四类项目：提升公共服务——绿化美化、景观照明、旅游服务、活动空间等公共服务设施。

凡对以上公示内容有异议者，请在公示之日起 30 日内向隰县自然资源局提出书面意见或将意见发送至电子邮箱。

联系电话：15235748146

邮箱：[327545785@qq.com](mailto:327545785@qq.com)

附件：

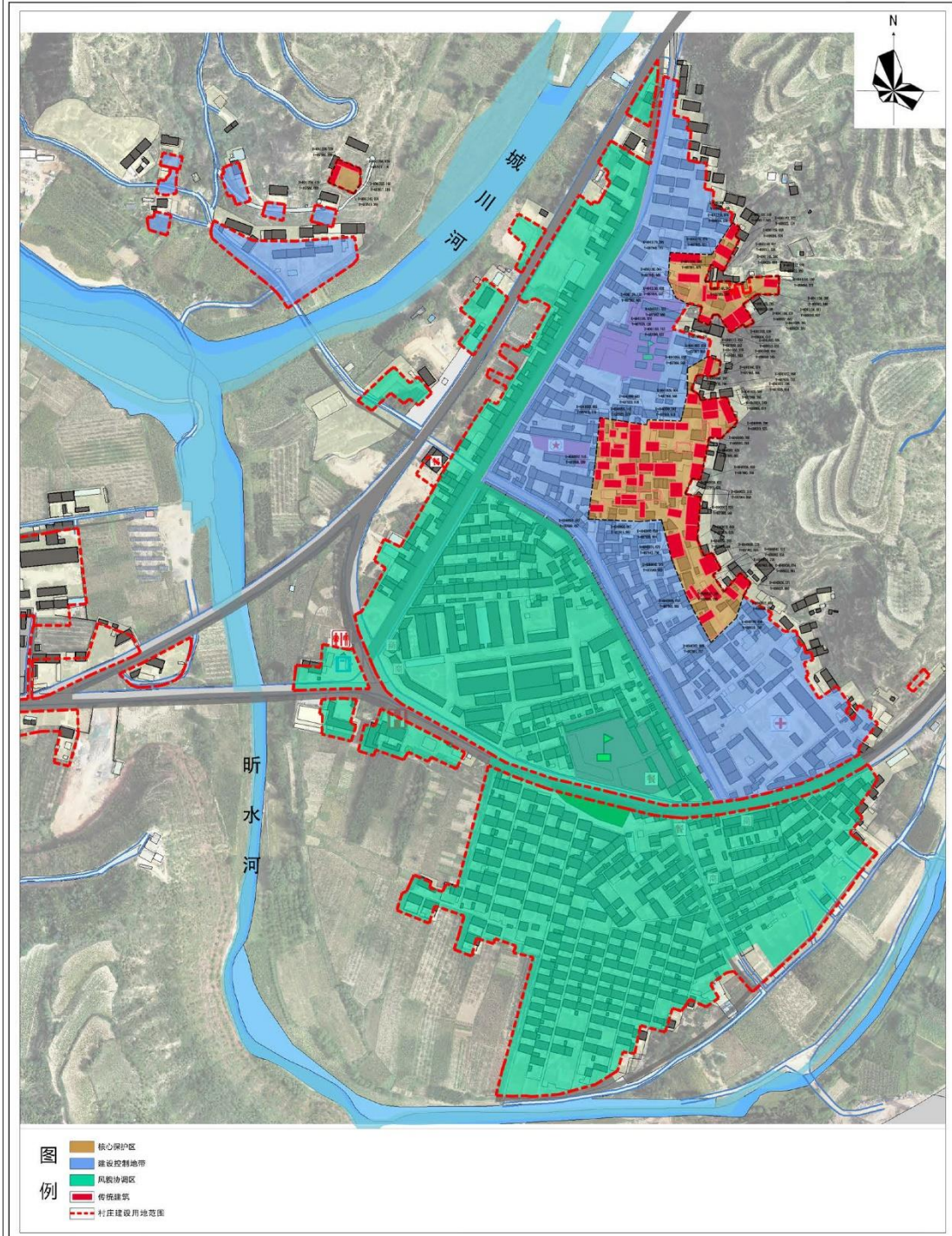
1.县域传统村落规划分布图



## 2.午城村保护范围规划图

### 隰县传统村落保护专项规划（2021-2035年）

#### 午城村保护范围规划图

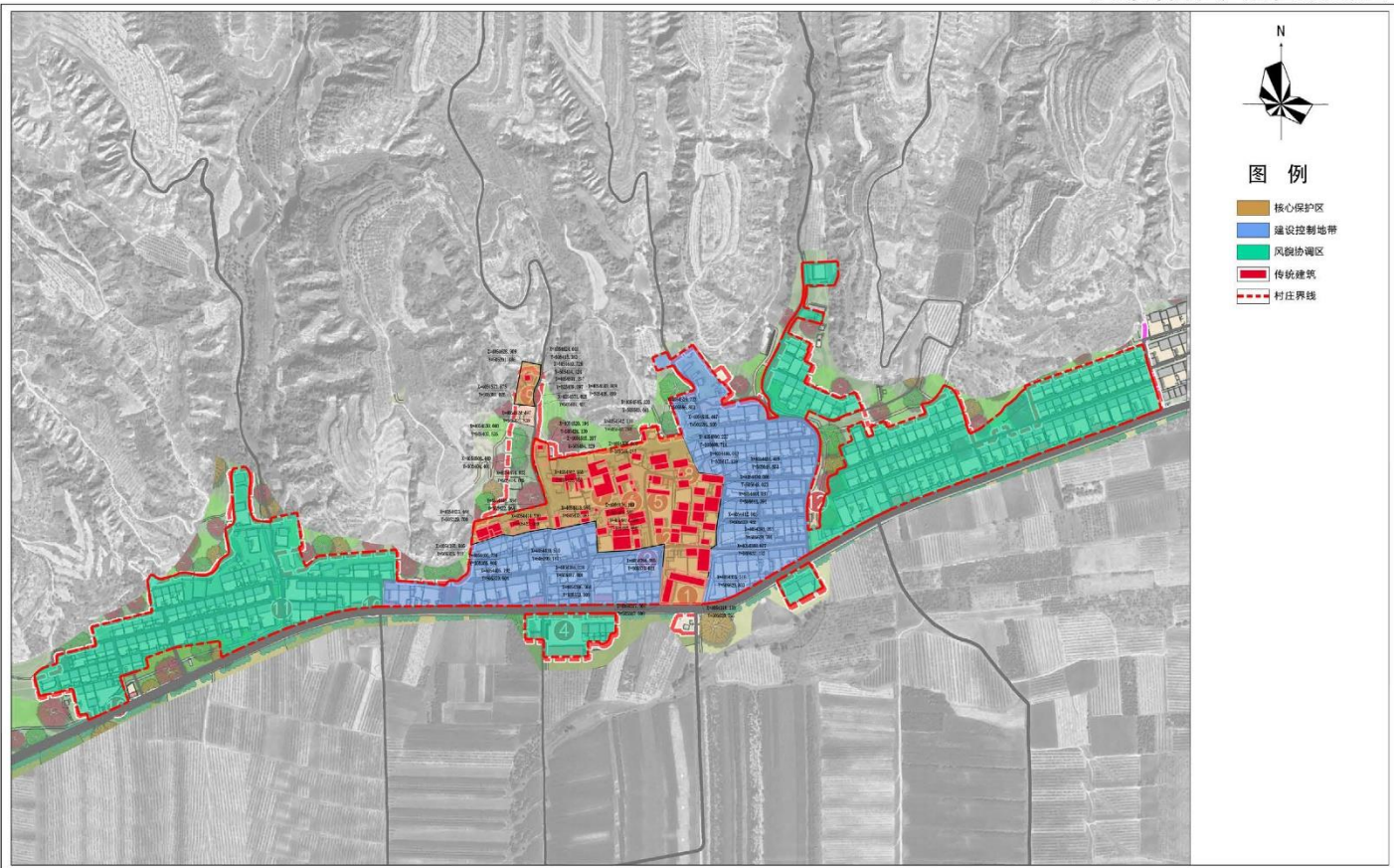




### 3.义泉村保护范围分布图

隰县传统村落保护专项规划（2021-2035年）

义泉村保护范围规划图



#### 4.陡坡村保护范围分布图

### 隰县传统村落保护专项规划（2021-2035年）

#### 陡坡村保护范围规划图

